

Slim bezit in jouw e-home

Zorgeloos genieten van een duurzaam
energiesysteem van econic

NB7795 - Hofgeest Buiten
Bewoners informatie
d.d. 24-12-2021





econic

Ons doel is om de energietransitie daadwerkelijk te versnellen. Niet alleen in Nederland, maar in heel Europa. Dit doen we door e-homes bereikbaar te maken voor iedereen.

Gedreven door de behoefte om de wereld een klein beetje beter achter te laten, ontwikkelen wij duurzame energiesystemen.

Vanuit een oude gasfabriek in Amsterdam-Noord zorgen wij met een gedreven team energiespecialisten ervoor dat het voor jouw makkelijk en betaalbaar is om te genieten van jouw e-home.



Flexibel

Comfort is persoonlijk



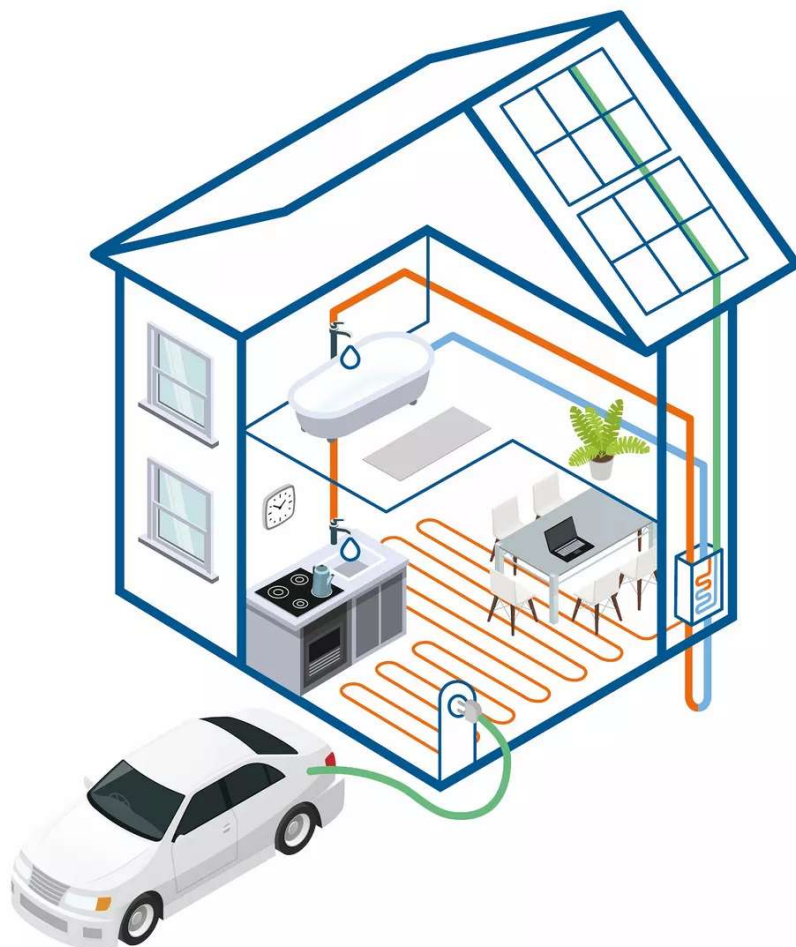
Zorgeloos

Wij nemen alles uit handen



Zekerheid

Vast bedrag & garantie



Wonen in een e-home

Een e-home is het duurzame huis van de toekomst, waar je nu al in kunt wonen zonder dat je er omkijken naar hebt.

Een e-home regelt dat een warmtepomp je huis duurzaam verwarmt in de winter en verkoelt in de zomer en dat er altijd warm water beschikbaar is. En de elektriciteit die hiervoor nodig is wordt zoveel mogelijk opgewekt met zonnepanelen. In het project Hofgeest Buiten levert eonic niet de zonnepanelen. Dit heeft te maken met de in-dak constructie. Deze wordt geleverd door de aannemer.

Heb je voor je elektrische auto een parkeerplaats op eigen grond of een toegewezen parkeerplaats? Dan kunnen we je vanuit eonic een aanbieding doen voor de laadpaal. We bieden verschillende merken en types aan. Afhankelijk van je auto en wensen doen we je graag een aanbod op maat.

"Wonen in mijn e-home geeft me gevoel van vrijheid, ik wek zelf stroom op en heb nergens omkijken naar"



Slim bezit

Met onze e-home service hoef je zelf niet te investeren in apparaten zoals een warmtepomp, een batterij of een laadpaal. Voor een vast bedrag per maand installeren en onderhouden wij jouw e-home. Dat noemen wij 'slim bezit'. Het gemak en comfort van een duurzaam huis, zonder dat je daar omkijken naar hebt.



Member van de energietransitie

Met een e-home geniet je niet alleen van het comfort dat het jou biedt, maar draag je ook bij aan het versnellen van de energietransitie. Want die versnelling realiseren we samen. Door duurzaam te gaan wonen en dat mogelijk te maken.

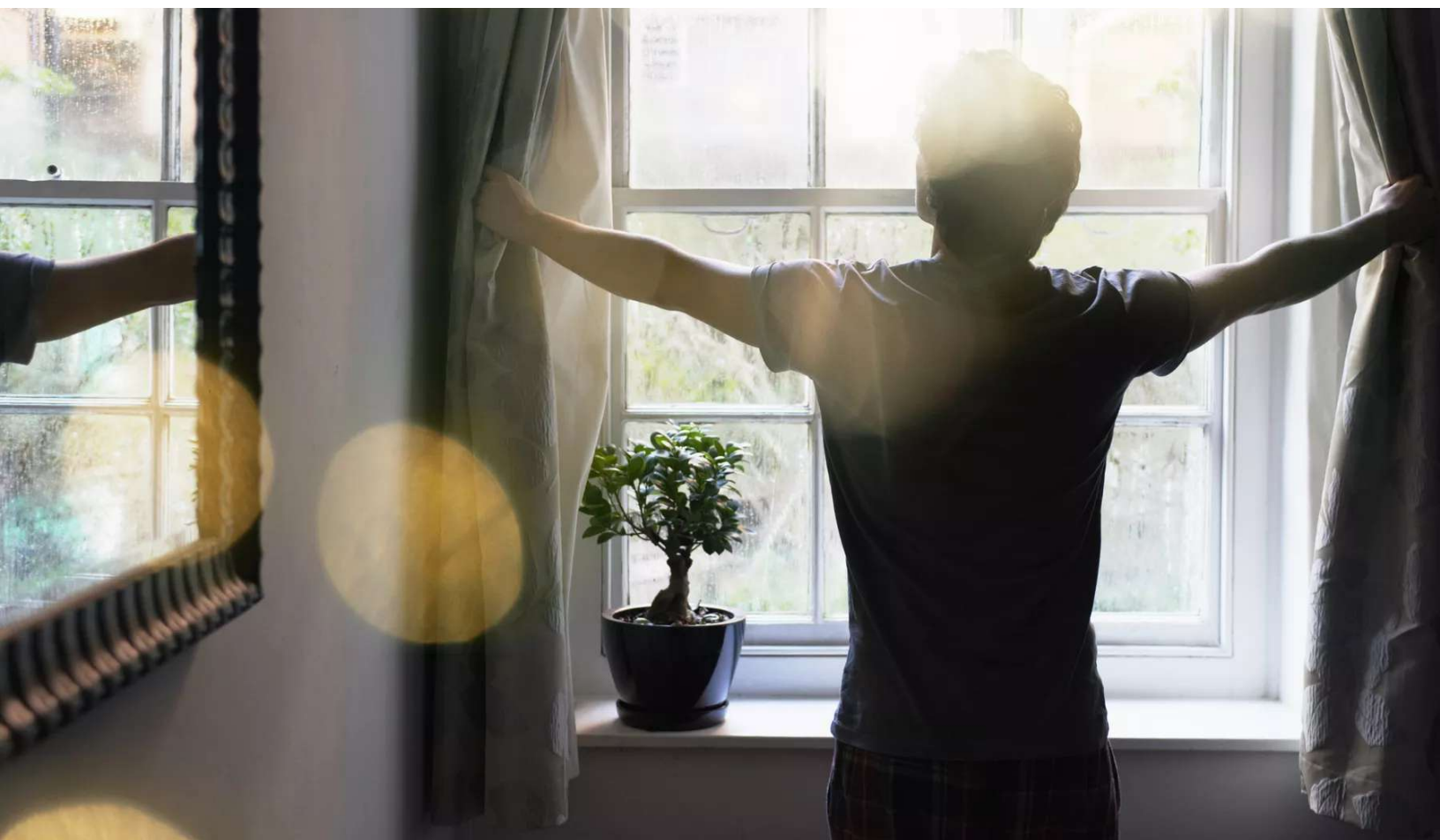
In een e-home geniet je van een comfortabel binnenklimaat met maximale duurzaamheid!



Klaar voor de toekomst

Verandert jouw warmtevraag? Of komen er nieuwe technieken beschikbaar? Geen probleem. Het systeem is zo ontworpen dat we het kunnen aanpassen en uitbreiden.

De ontwikkelingen gaan immers razendsnel en daarom maken jouw e-home zo dat hij kan mee ontwikkelen.



Verwarming en verkoeling

Je houdt je woning op een comfortabele temperatuur via vloerverwarming en -verkoeling. De hiervoor benodigde warmte wordt aangevoerd via een bodemsysteem in combinatie met een warmtepomp.

De warmtepomp haalt op koude dagen warmte uit de bodem. Hiermee wordt jouw woning comfortabel warm. Op warme dagen is de woning ook te koelen tot enkele graden lager dan de buitentemperatuur.

Warm water

In alle woningen voldoen we in de basis aan de door Woningborg gevraagde eisen voor tapwater. De warmtepomp is van NIBE type F1255-6(8)-kW met passieve koeling. In deze warmtepomp zit een geïntegreerd 180 liter boiler vat. Met deze boiler kan je een flinke tijd douchen. De douchetijd is afhankelijk van de grootte van de douchekop.

Met een 180 liter boiler geldt, in combinatie met een :

- Bespaar douche (6 liter per minuut) : 8 douchebeurten van 8 minuten
- Normale douche (9 liter per minuut) : 5 douchebeurten van 8 minuten
- Luxe douche (14 liter per minuut) : 2 douchebeurten van 8 minuten

Afhankelijk van het type woning wordt het 180 liter boiler vat uitgebreid met een extra 55 of 100 liter hotfill boiler om te voldoen aan de tapwater tijden van Woningborg. Deze hotfill boiler wordt gevuld vanuit het 180 liter boiler vat van de warmtepomp en functioneert als een doorstroom boiler. De 55 liter en 100 liter boilers zijn van het type Eminent van NIBE en worden optioneel aangeboden ter vergroting van de hoeveelheid tapwater. Wil je meer lezen over welke hoeveel tapwater bij jouw leefsituatie past, lees dit dan [hier](#).



Wat is van econic?

Wij investeren in de aanleg en het onderhoud van de apparatuur. Die apparatuur is namelijk van ons en we willen dat die het lang goed blijft doen.

Als je kiest voor het huren van de apparatuur zijn en blijven wij eigenaar van de warmtepomp en het boilervat.

Is hier iets mis mee? Dan staat onze storingsdienst voor je klaar om je te helpen. Ook als je de apparatuur van ons overneemt kun je deze service afnemen met het service abonnement.

Waar ben jij verantwoordelijk voor?

Jij wordt eigenaar van de bodembron onder jouw huis. Wij zorgen dat die goed wordt aangelegd en praktisch weinig onderhoud nodig heeft. Mocht daar iets mee zijn dan kunnen we dat vanuit de warmtepomp uitlezen en zijn wij het directe aanspreekpunt om dit op te lossen.

Het vloerverwarming systeem is ook van jou. Daarnaast ben jij zelf verantwoordelijk voor de thermostaat of ruimteregelaars. Mocht er nu geen warmte uit je vloerverwarming komen, neem dan eerst contact op met je aannemer. Vaak heeft dit te maken met de verdeler van de vloerverwarming.

Zekerheid dankzij vast bedrag per maand

Wanneer je met ons een contract afsluit weet je wat je maandelijkse kosten gaan zijn. We hanteren vaste tarieven gebruik en van onze apparatuur. Kosten voor service en onderhoud zijn in dit bedrag inbegrepen.

Je maandbedrag bestaat uit de kosten voor de huur van onze apparatuur, het onderhoud, service en eventuele vervanging. Het maandbedrag blijft gelijk, er vind geen indexering of inflatie correctie plaats. In jouw persoonlijke contract staat de hoogte van het maandbedrag.

Tips, tricks

en andere handige weetjes

Het systeem werkt met een relatief lage watertemperatuur. Het effect van vloerverwarming/-koeling in combinatie met een warmtepomp [vraagt daarom om wat geduld](#).

Het systeem werkt het beste als deze [continu op een lage en dezelfde stand](#) draait. Een andere temperatuur instellen voor de nacht, zorgt voor inefficiëntie in het systeem. Dat geldt zowel bij verwarmen als bij koelen.

Doordat je met het koelen van de woning de bodembron weer opwarmt met warm retourwater vanuit de woning, stijgt de bodemtemperatuur in de herfst. Daardoor kan je 's winters weer met een [hoger rendement](#) verwarmen.



Met deze tips haal je maximaal comfort uit jouw duurzame systeem

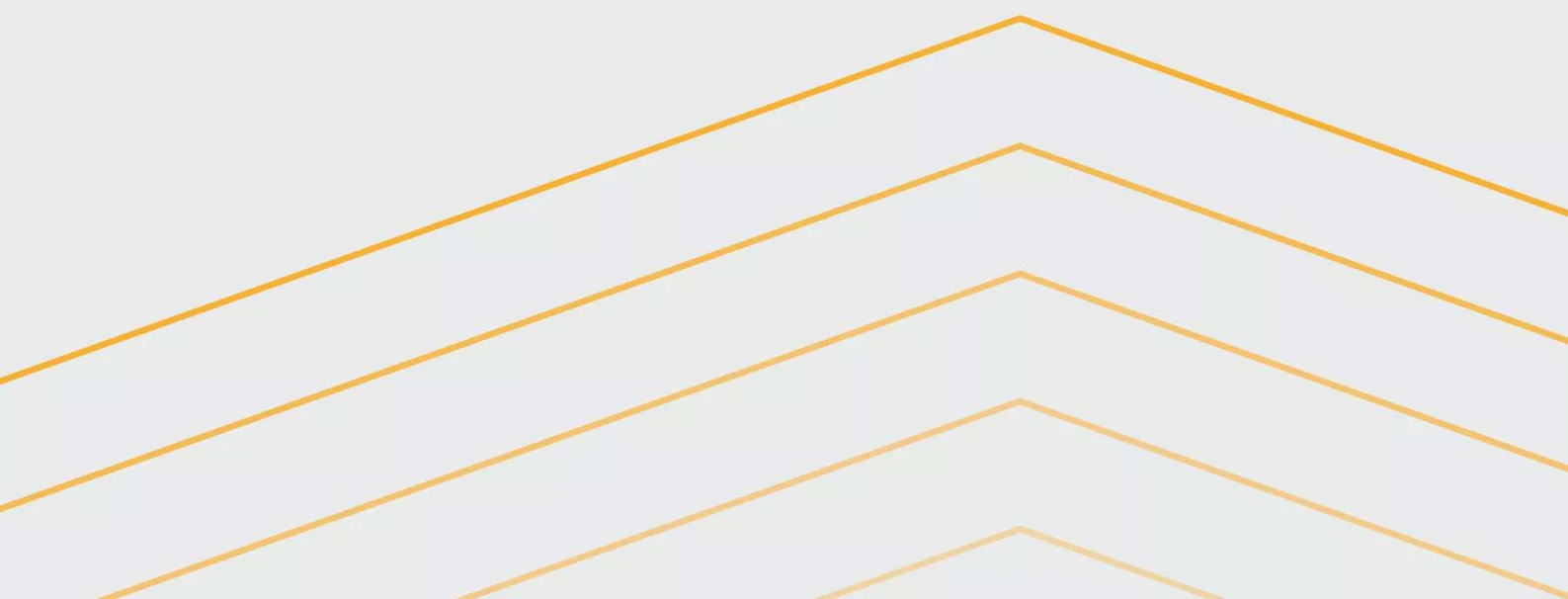
Bij het kiezen van een [vloerafwerking is een lage warmteweerstand](#) van belang. De warmte van de vloerverwarming moet de ruimte goed kunnen bereiken. Steenachtige afwerking werkt het beste, maar ook linoleum/marmoleum en PVC vloeren zijn hiervoor ideaal.

Let op! Vloerkleden kunnen de afgifte van warmte en koude beperken.

Laat je goed voorlichten door de verkoper van jouw vloer.



Vloerafwerking voorzien van dit logo is meestal geschikt.



Veel gestelde vragen

Hoe werkt een warmtepomp?

De warmtepomp werkt als een koelkast met een compressor, waarbij de binnenkant van de koelkast vergelijkbaar is met de grondboring en de achterkant van de koelkast vergelijkbaar is met je vloerverwarming. Jouw woning is hierdoor comfortabel te verwarmen.

Wat is de watercapaciteit van de boiler in verband met een stortdouche?

Dit is afhankelijk van de snelheid waarmee de douchekop water afgeeft en kan per type stortdouche verschillen.

Hoe warm is het water?

Het tapwater in de boiler wordt standaard op tussen de 50°C en 58°C graden gehouden.

Hoe zit het met de onderhoudskosten wanneer je het koopt?

Je hebt de mogelijkheid om een service abonnement af te nemen. Het eerste jaar is daarin verplicht voor de verdere afstemming van jouw pomp. Daarna is het maandelijks opzegbaar en val je terug op fabrieksgarantie.

Wat is de garantietermijn van de warmtepomp wanneer ik hem koop?

Indien je het service abonnement aanhoudt is de garantietermijn 15 jaar. Wanneer je opzegt val je terug op fabrieksgarantie. Dit is de wettelijke termijn van 2 jaar.

Wie is eigenaar van het systeem?

Het energiesysteem is van econic. De bron is eigendom van jouzelf en wordt 30 jaar onderhouden door ons. Je kunt de warmtepomp inclusief boiler vat voor een vast bedrag per maand huren. Wil je de warmtepomp en het vat liever kopen? Vraag naar de mogelijkheden.

Wat is de afkoopsom als ik tussentijds de installatie overneem?

Die wordt bepaald aan de hand van de dagwaarde en hangt af van wanneer je hem overneemt. Juridisch is het contract een huurcontract; een belangrijk voordeel waardoor jij geen BKR registratie krijgt. Wanneer je de besluit dat je de installatie wilt overnemen kijken we naar de waarde van het apparaat op dat moment.

Voordelen voor de koper?

Bij koop betaal je na oplevering voor de pomp en de boiler en wordt het jouw eigendom. Bij huur blijft de pomp ons eigendom. Bij huur heb je geen hoog aankoop bedrag en kun je het abonnement op de pomp eenvoudig opzeggen of overdragen bij verhuizing.





Bedrijfsgegevens

+31 (0) 85 822 0300
info@econic.homes
www.econic.homes

Bezoekadres
Gedempt Hamerkanaal 31
1021 KL Amsterdam

Klantenservice

Algemene en administratieve vragen
+31 (0) 85 822 0300
klanten@econic.homes

Storing doorgeven
+31 (0) 85 822 0330
storing@econic.homes